



GEFÖRDERTER WOHNUNGSBAU

Geförderter Wohnungsbau

Bezahlbarer Wohnraum ist das am stärksten nachgefragte Preissegment des Wohnungsmarktes. Der Schaffung und Erhaltung von kostengünstigem Wohnen kommt daher besondere Bedeutung zu. Die Bundesländer unterstützen durch attraktive Förderprogramme den Bau und den Ersterwerb von Mietwohnungen; Förderinstrumente sind in erster Linie zinsverbilligte Darlehen mit langer Zinsbindung sowie großzügige Tilgungszuschüsse.

Unser Schwerpunkt in diesem Marktsegment bildet der Neubau von geförderten Mietwohnungen sowie von studentischen Wohnanlagen – vorzugsweise an Standorten der Fördermietenstufen 4, 5 und 6.

Unsere Dienstleistung umfasst einen Komplett-Service, der über die Konzeption und Projektierung, die Bauausführung und Projektsteuerung bis hin zur Vermarktung der Wohnanlage die gesamte Prozesskette abbildet. Unser Paket beinhaltet selbstverständlich auch eine fundierte Finanzierungs- und Förderberatung unter Berücksichtigung der aktuellen Förderprogramme.



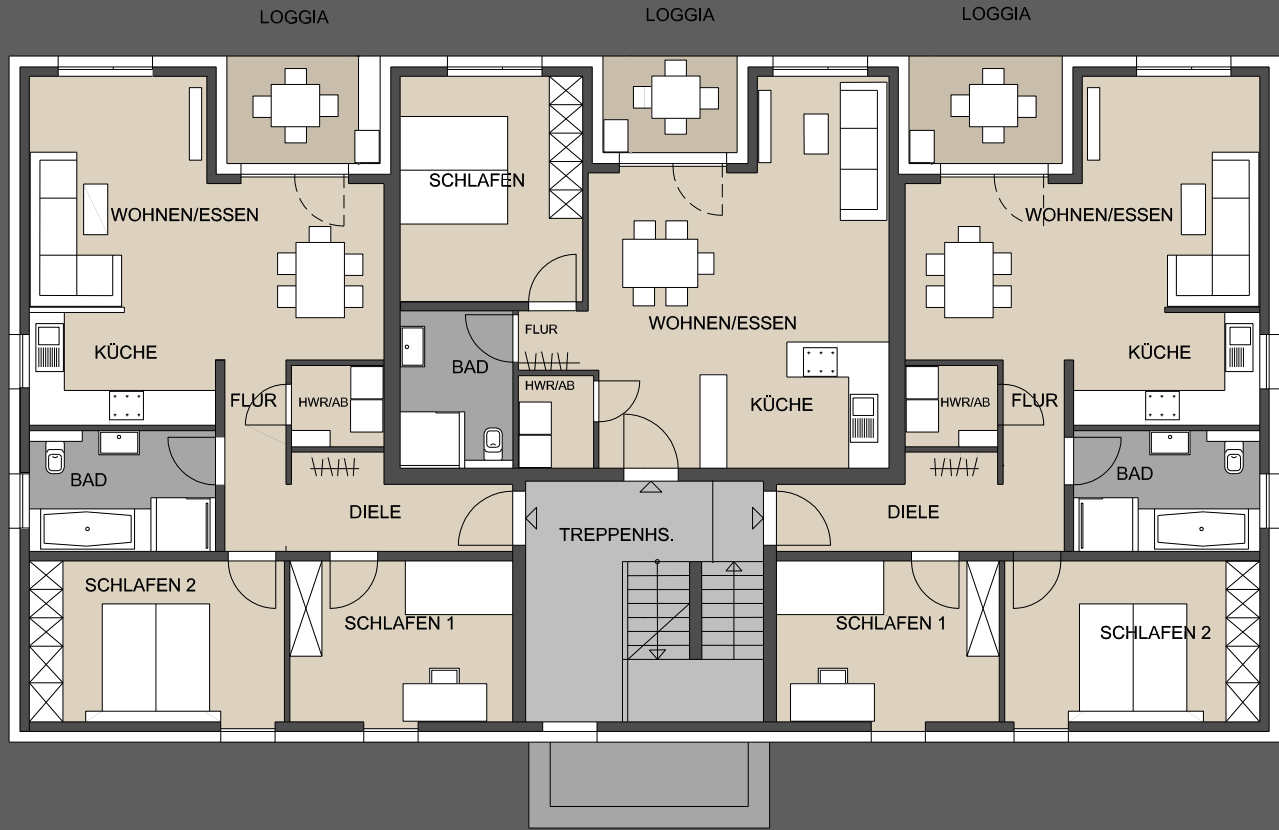


Vorteile & Leistungen

- Attraktive Förderkonditionen (hohe Zuschüsse, Festzins)
- Wachstumsmarkt mit Perspektive
- Ganzheitliche Beratung und Umsetzung
- Höchstmaß an Sicherheit
- Alternative Kapitalanlage



Praxisbeispiel
Projekt „Im Grünen Winkel“ Landau (Pfalz)



»Im Grünen Winkel« Landau (Pfalz)

- 4 Mehrfamilienhäuser
- 8 Ein-, 13 Zwei- und 18 Dreizimmerwohnungen, Pkw-Stellplätze
- Wohnflächen von ca. 50 - 80 m²
- 100% geförderte Mietwohnungen
- 25 Jahre Belegungsbindung
- Fertigstellung und Bezug 1. Quartal 2018

Wir entwickeln und bauen Zukunft.

www.matthias-ruppert.de

Öffentlich gefördert:

ISB | Investitions-
und Strukturbank
Rheinland-Pfalz



MATTHIAS RUPPERT
Bauunternehmen

Matthias Ruppert Bauunternehmen GmbH

Rohrerweg 3 | D - 54518 Esch

Tel.: +49 (0) 6508-9150-0 | Fax: +49 (0) 6508-9150-20

www.matthias-ruppert.de | info@matthias-ruppert.de